

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ ՊՐՆ. Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆԻՆ

ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ Մանուկ Գևորգյան

ՀԱՍՑԵ Մի Կոմպլեկտ լիմ 10 թ. 10

ՀԵՌ. 094-96-01-52

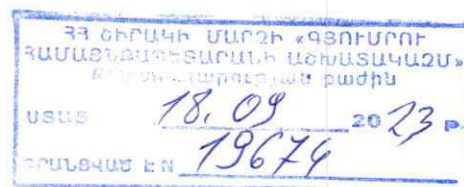
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ \_\_\_\_\_

ԴԻՄՈՒՄ

Դիմում 15 քրանդերի կարգա գնորդան  
կանգ

18. սեպտեմբեր  
Օր ամիս

2023 թ.  
տարի



Դիմող՝ Մ. Սմ  
(ստորագրություն)

Մանուկ Գևորգյան  
(անուն, ազգանուն)

ԱԶԳԱՆՈՒՄԸ

ԴԱՅՆԱԿ

ԱՆՈՒՆԸ

ԿԻՆՈՄԱՆՈՒ

PLUMMER, G. H. 1930.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

July 19, 1975

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԴՆԴՆԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

16.12.2020

16.12.2030

84.07.04.01.00

064

ԱՆՁՆԱԳԻՏԻՑՈՒՄԻ ՏԻՊԻԶ ԱՏՈՒԼԱԳՐԻՒՄԻ ՓՅՈՒՆԸ /SIGNATURE OF HOLDER

林、風、

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE	COUNTRY CODE	PASSPORT No.
P	ARM	AT0611608
SURNAME(S)		

NADOYAN  
NAME

ANNA  
NATIONALITY  
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH

PERSONAL NO.

19 JUN 1975  
SEX PLACE OF BIRTH

REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF EXPIRATION: 12/31/2011

16 DEC 2020 16 DEC 2030  
AUTHORITY

11025

490

[illegible]

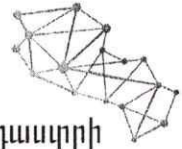




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 21 հուլիսի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՀՐԱՅՐ ՆԱԴՈՅԱՆ ՔԵՐՈՔԻ, ԱՆՆԱ ՆԱԴՈՅԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Մսի կոմբինատ 10 շենք, 10 բնակարան

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի առուվաճառքի և հիփոթեքի պայմանագիր՝ 18/07/2023թ. գրանցամատյան թիվ 2618

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21072023-08-0003, գաղտնաբառ՝ WTPKFTSAPYE4**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-1043-0008-001-010	Բնակարան	67.73 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարեն Խաչատրյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21072023-08-0003, գաղտնաբառ՝ WTPKFTSAPYE4

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

**Նպատակային անտոկոս փոխառության մասին**

ք. Գյումրի

«07» հուլիսի 2023 թ.

**«ԱՌՔ» ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԱՐ** հետագայում՝ «Փոխատու», ի դեմս տնօրեն Հրահատ Ստեփանյանի, մի կողմից, և քաղաքացիներ **ԱՆՆԱ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՆԱԴՈՅԱՆԸ ԵՎ ՀՐԱՅՐ ՔԵՐՈՔԻ ՆԱԴՈՅԱՆԸ** այսուհետ՝ «Փոխառու», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

**1. Պայմանագրի առարկան**

1.1. Փոխատուն Փոխառուին է տրամադրվում **10 088 000 /տասը միլիոն ութսունութ հազար/ ՀՀ դրամ անտոկոս փոխառություն՝ մարզ Շիրակ, Գյումրի քաղաք, Մսի կոմբինատ 10 շենք, 10 բնակարանը** գնելու համար, իսկ Փոխառուն պարտավորվում է գնել նշված հասցեում գտնվող բնակարանը և Փոխատուին վերադարձնել **5 044 000 /հինգ միլիոն քառասունչորս հազար/** դրամ գումար /տրված գումարի 50 տոկոսը/:

1.2. Փոխատուն պարտավոր է ժամանակին տրամադրել նշված գումարը բնակարանի գնման համար:

1.3. Փոխառուն պարտավոր է.

ա/ օգտագործել Փոխառուի կողմից տրված դրամը նպատակային՝ բնակարան գնելու համար,

բ/ կատարել փոխառության վճարումները սույն պայմանագրի 2.3. կետում նշված կարգով և ժամկետներում,

գ/ տեղյակ պահել Փոխատուին իր անվճարունակության մասին մինչև հաջորդ ամսվա 20-ը:

**2. Փոխառության տրամադրման պայմանները**

2.1. Փոխառությունը տրամադրվում է **10 /տասը/ տարի** ժամկետով՝ մինչև 2033 թ. հուլիսի 30-ը.

2.2. Փոխառությամբ տրված գումարը **10 088 000 /տասը միլիոն ութսունութ հազար/ ՀՀ դրամ է, որի 50 տոկոսը՝ 5 044 000 /հինգ միլիոն քառասունչորս հազար/ ՀՀ դրամը** Փոխառուն պարտավորվում է վերադարձնել Փոխատուին նշված ժամկետում, սկսած 2023 թվականի օգոստոսի 1-ից:

2.3. Փոխառության վերադարձման օր ասելով պետք է հասկանալ Փոխառության գումարը Փոխատուի «**ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿԻ**» 15100032872500 հաշվարկային հաշվին մուտքագրելու օրը:

2.3. Փոխառության դիմաց վճարումը կատարվում է Փոխառուի կողմից ամենամսյա մուծումներով, մինչև հաջորդ ամսվա 15-ը, սկսած 2023 թվականի օգոստոսի 1-ից, ամսական **42 000 /քառասուներկու հազար/ ՀՀ դրամի** չափով:

2.4. Փոխառության գումարի վաղաժամկետ վերադարձման դեպքում սույն պայմանագիրը համարվում է կատարված:

**3. Կողմերի պարտավորությունները և վեճերի լուծման կարգը**

3.1. Փոխառուն սույն պայմանագրի 2.3. կետի խախտման համար վճարում է Փոխատուին տուգանք չվճարած կամ ուշ վճարած գումարի մեկ տոկոսի չափով՝ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար:

3.2. Տուգանքի վճարումը չի ազատում Փոխառուին իր պարտավորությունների կատարումից:

3.3. Երեք ամիս ժամկետանց պարտքի դեպքում Փոխատուն, իր կողմից տրված փոխառության գումարը վերադարձնելու նպատակով, իրավունք ունի դիմել դատարան՝ ստացված ամբողջ գումարի բռնագանձման հայցով՝ բռնագանձումը գույքի վրա տարածելով:

3.4. Փոխառուի կողմից իր պարտավորությունները չկատարելու դեպքում Փոխատուն իրավունք ունի միակողմանի վաղաժամկետ դադարեցնել սույն



3.5. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ դրա անհնարինության դեպքում՝ դատական կարգով ՀՀ օրենսդրության համաձայն:

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխել: Այդպիսի իրավիճակներն են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսից ավելի, ապա Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրն՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

## Հրայր Զերոբի Նադոյան

**Նպատակային անտոկոս փոխառության մասին**

ք. Գյումրի

«07» հուլիսի 2023 թ.

**«ԱՌՔ» ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԱՐ** հետագայում՝ «Փոխատու», ի դեմս տնօրեն Հրահատ Ստեփանյանի, մի կողմից, և քաղաքացիներ **ԱՆՆԱ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՆԱԴՈՅԱՆԸ ԵՎ ՀՐԱՅՐ ՔԵՐՈՔԻ ՆԱԴՈՅԱՆԸ** այսուհետ՝ «Փոխառու», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

**1. Պայմանագրի առարկան**

1.1. Փոխատուն Փոխառուին է տրամադրվում **10 088 000 /տասը միլիոն ութսունութ հազար/ ՀՀ դրամ անտոկոս փոխառություն՝ մարզ Շիրակ, Գյումրի քաղաք, Մսի կոմբինատ 10 շենք, 10 բնակարանը** գնելու համար, իսկ Փոխառուն պարտավորվում է գնել նշված հասցեում գտնվող բնակարանը և Փոխատուին վերադարձնել **5 044 000 /հինգ միլիոն քառասունչորս հազար/** դրամ գումար /տրված գումարի 50 տոկոսը/:

1.2. Փոխատուն պարտավոր է ժամանակին տրամադրել նշված գումարը բնակարանի գնման համար:

1.3. Փոխառուն պարտավոր է.

ա/ օգտագործել Փոխատուի կողմից տրված դրամը նպատակային՝ բնակարան գնելու համար,

բ/ կատարել փոխառության վճարումները սույն պայմանագրի 2.3. կետում նշված կարգով և ժամկետներում,

գ/ տեղյակ պահել Փոխատուին իր անվճարունակության մասին մինչև հաջորդ ամսվա 20-ը:

**2. Փոխառության տրամադրման պայմանները**

2.1. Փոխառությունը տրամադրվում է **10 /տասը/ տարի** ժամկետով՝ մինչև 2033 թ. հուլիսի 30-ը.

2.2. Փոխառությամբ տրված գումարը **10 088 000 /տասը միլիոն ութսունութ հազար/ ՀՀ դրամ է, որի 50 տոկոսը՝ 5 044 000 /հինգ միլիոն քառասունչորս հազար/ ՀՀ դրամը** Փոխառուն պարտավորվում է վերադարձնել Փոխատուին նշված ժամկետում, սկսած 2023 թվականի օգոստոսի 1-ից:

2.3. Փոխառության վերադարձման օր ասելով պետք է հասկանալ Փոխառության գումարը Փոխատուի **«ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿԻ» 15100032872500** հաշվարկային հաշվին մուտքագրելու օրը:

2.3. Փոխառության դիմաց վճարումը կատարվում է Փոխառուի կողմից ամենամսյա մուծումներով, մինչև հաջորդ ամսվա 15-ը, սկսած 2023 թվականի օգոստոսի 1-ից, ամսական **42 000 /քառասուներկու հազար/ ՀՀ դրամի** չափով:

2.4. Փոխառության գումարի վաղաժամկետ վերադարձման դեպքում սույն պայմանագիրը համարվում է կատարված:

**3. Կողմերի պարտավորությունները և վեճերի լուծման կարգը**

3.1. Փոխառուն սույն պայմանագրի 2.3. կետի խախտման համար վճարում է Փոխատուին տուգանք չվճարած կամ ուշ վճարած գումարի մեկ տոկոսի չափով՝ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար:

3.2. Տուգանքի վճարումը չի ազատում Փոխառուին իր պարտավորությունների կատարումից:

3.3. Երեք ամիս ժամկետանց պարտքի դեպքում Փոխատուն, իր կողմից տրված փոխառության գումարը վերադարձնելու նպատակով, իրավունք ունի դիմել դատարան՝ ստացված ամբողջ գումարի բռնագանձման հայցով՝ բռնագանձումը գույքի վրա տարածելով:

3.4. Փոխառուի կողմից իր պարտավորությունները չկատարելու դեպքում Փոխատուն իրավունք ունի միակողմանի վաղաժամկետ դադարեցնել սույն



3.5. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, իսկ դրա անհնարինության դեպքում՝ դատական կարգով ՀՀ օրենսդրության համաձայն:

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխել: Այդպիսի իրավիճակներն են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսից ավելի, ապա Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրն՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

## Հրայր Զերոբի Նադոյան